

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLIVENÇA
ESPAÇO PARTILHAR – CENTRO DE REFERENCIA DA JUVENTUDE

MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

1. OBJETIVO

O presente memorial faz parte integrante do projeto de reforma referente ao Centro de Referência da Juventude e tem por finalidade fixar diretrizes básicas para a sua perfeita execução.

2. DA EDIFICAÇÃO

2.1. Dados do projeto

2.1.1. **Empreendimento:** Espaço Partilhar – Centro de Referência da Juventude.

2.1.2. **Endereço:** Centro, Olivença, Alagoas.

2.1.3. **Classificação da edificação:** Edificação Pública.

2.1.4. **Número de Pavimentos:** 01 (Um Pavimento).

2.1.5. **Áreas:**

2.1.5.1. Térreo: 358.51m²

2.1.6. **Proprietário:** Prefeitura Municipal de Olivença

2.1.7. **Projetista:** Ilana Moraes Costa – Arquiteta e Urbanista – CAU A°157215-6.

2.2. Características do imóvel atual

2.2.1. **Estrutura:** Pilares embutidos, alvenaria de tijolo e treliças metálicas.

2.2.2. **Divisão interna:** Alvenaria de tijolo.

2.2.3. **Cobertura:** Telha de fibrocimento.

2.2.4. **Pisos:** Cerâmica.

2.2.5. **Esquadrias:** Madeira.

2.2.6. **Forro:** Sem forro.

3. DA REFORMA

3.1.1. **Estrutura:** Reforço estrutural caso necessário.

3.1.2. **Divisão interna:** Demolição de paredes de fechamento.

3.1.3. **Cobertura:** Revisão de estrutura metálica e substituição das telhas fibrocimento para termoacústicas (telhas sanduiche).

3.1.4. **Pisos:** Substituir Áreas Comuns por piso Granilite e troca de cerâmica de áreas molhadas e restritas.

3.1.5. **Revestimentos:** Substituição de Revestimentos (Banheiros e Copa)

3.1.6. **Esquadrias:** Substituir por esquadrias de alumínio e vidro.

3.1.7. **Forro:** Manter sem forro.

3.1.8. **Elétrica E Hidrossanitário:** Revisão e Realocamento de Pontos.

4. TABELA

SERVIÇOS	AMBIENTES	QUANTITATIVO	OBSERVAÇÃO
Substituição de Telhas	Geral	358.51m²	Substituir por telhas termoacústicas
Revisão de Trelças	Geral	-	Pintura em esmalte sintético – seguir projeto
Piso Granilite	Salão de Atividades, Sala de Jogos, Sala de Reunião, Depósito	283 m²	=
Piso Cerâmico	Banheiros e Copa	35.80 m²	Cerâmica 60x60 Cor cinza ou similar
Piso Vinílico	Palco e Escadas	D=5.80m	Amadeirado – Seguir Projeto
Revestimento	Banheiros e Copa	-	Revestimento Banheiros até o teto e Copa até 1.80m
Gradil Metálico	Salão de Jogos	9.55m x 2.80m	Em formato de tela – seguir projeto
Esquadrias	Salão de atividades, Salão de Jogos, Fachada, Banheiros	Diversos	Em alumínio branco com vidro
Brises	Fachada	Medir in loco	Alumínio branco – seguir projeto
Vidro fixo	Sala de reuniões	1.50m x1.10m	Vidro temperado fixo
Molduras Janelas	Salão de atividades e Salão de Jogos	12cm x 2cm LxE	Cheio ao redor das Janelas. Pintura Colorida – Seguir projeto
Bancadas	Banheiros e Copa	Diversos	Em granito com cubas embutidas – Granito Cinza andorinha
Louças	Banheiros	04 vasos acoplados 02 vasos pne	Cor Branca
Pintura Interna Geral	Salão de Atividades, Sala de Jogos, Sala de Reunião, Depósito, Copa	Diversos	Pintura Acrílica na cor cinza claro ou similar – seguir projeto
Pintura Externa (Abaixo da Laje)	Fachada	Diversos	Pintura Acrílica na cor cinza claro ou similar – seguir projeto
Pintura Externa (Acima da Laje)	Fachada	Diversos	Pintura Acrílica na cores Cinza claro, Lilás, Amarelo e Azul Claro– seguir projeto